



c/. Estrella, 13 · 28004 MADRID
Tel./Fax: 91 491 59 85 | Email: info@nuevosespacios.es
www.nuevosespacios.es

novartis.com me fecit

dossier nuevos espacios



ARQUITECTURA | DISEÑO DE INTERIORES | CONSTRUCCIÓN



Quienes Somos

NUEVOS ESPACIOS nace en 2005 con el fin de prestar servicios de **Arquitectura, Diseño de Interiores y Construcción**. NUEVOS ESPACIOS está especializada en la **asistencia integral para la creación de espacios profesionales en empresas y particulares** adaptando sus espacios a las necesidades especiales y de confort que su negocio demande.

NUEVOS ESPACIOS está formada por un amplio equipo de profesionales con perfil técnico, comercial, y probada experiencia en la realización de **proyectos llave en mano**.

En NUEVOS ESPACIOS somos conscientes de los numerosos trámites y gestiones que implica el desarrollo y ejecución de un proyecto. Por eso ofrecemos la realización de proyectos llave en mano. Presupuestamos nuestras obras a precios muy competitivos sin reducir en absoluto por ello, nuestra **calidad y servicio**.



PROFESIONALIDAD

Nuestros profesionales le darán respuesta a todas sus dudas previas a la realización de cualquier trabajo, garantizando todos los detalles para su aceptación final.



EFICACIA

Cumplimiento de plazos acordados con el cliente garantizando todos los detalles. Ofrecemos garantía por escrito de todos nuestros trabajos realizados.



PERSONALIZADA

Ofrecemos un trato directo y personal, brindando una atención personalizada que nos permite tener en cuenta sus necesidades, gustos y preferencias particulares.

Podemos **Ayudarle**

NUEVOS ESPACIOS es una empresa de acondicionamientos integrales en Madrid centrada en ofrecer siempre el mejor proyecto y la mejor calidad a un precio competitivo. Nuestra profesionalidad se manifiesta en la definición del diseño, de los materiales, de la ejecución de la obra y el control de la gestión en reformas integrales, parciales u obra nueva.



Elección **Perfecta**

Confíe en nuestro equipo desde la idea de inicio hasta el resultado final de cada proyecto. Nuestro equipo le ofrecerá el entorno personalizado que busca. Interpretamos el estilo y las necesidades de cada uno de nuestros clientes. NUEVOS ESPACIOS crea proyectos aunando funcionalidad y tendencias.



Servicios

En primer lugar Nuevos Espacios concertará una cita con el cliente para conocer el inmueble a reformar.

No tendrá que preocuparse por la burocracia. Nuevos Espacios lo hace por usted.

01

ESTUDIO PREVIO DE NECESIDADES

Es muy importante conocer la superficie total del inmueble, el número de despachos, baños, etc... También es necesario realizar una inspección visual de las diferentes instalaciones como aire acondicionado, estado de bajantes, instalación eléctrica, calefacción para determinar en qué estado se encuentran.

El segundo paso, en paralelo con el primero, es conocer las necesidades y el estilo que se desea dar al inmueble de acuerdo con el gusto del cliente.

02

ANTEPROYECTO Y PROYECTO

El anteproyecto sirve para reunir en un mismo documento las características reales del inmueble. Es la fase del trabajo en que se exponen los aspectos fundamentales y características generales de la obra al objeto de proporcionar una primera imagen.

Una vez que el cliente está de acuerdo se elabora el proyecto. En el proyecto se definen el modo preciso todos los detalles de la obra y especificaciones de los materiales, sistemas constructivos, etc.

03

TRAMITACIÓN DE LICENCIAS

Nuevos Espacios tramita todas las Licencias administrativas que se necesiten, gestionando toda la documentación para su obtención. Contamos con un equipo técnico habituado a la realización de proyectos para licencias de actividad y obras.

- Ocupaciones de vía pública
- Certificados energéticos
- ITE
- Declaración responsable
- Procedimiento de Licencia
- Solicitud de licencia de funcionamiento

04

IMPLANTACIÓN

La implantación consiste en todo el conjunto de operaciones relacionadas con el armado de la infraestructura de producción en el lugar donde se realizará la obra.

En esta fase Nuevos Espacios elaborará una memoria de cálculos, memoria de planos, memoria descriptiva, un documento con las especificaciones técnicas y se afinan los últimos detalles de Diseño de Interiores.

05

DIRECCIÓN DE OBRA

La dirección de obra y de ejecución de obra en su conjunto forma la dirección facultativa y son figuras imprescindibles para la gestión y control técnico de la obra. La dirección facultativa es obligatoria en cualquier obra de edificación con proyecto, ya sea de rehabilitación o de nueva planta.

Nuevos Espacios dispone de un amplio equipo técnico de gran experiencia que supervisará la correcta y satisfactoria ejecución de la obra manteniendo en todo momento la garantía de calidad.

ARQUITECTURA

Con NUEVOS ESPACIOS, la planificación, el asesoramiento y desarrollo requeridos por su proyecto de arquitectura estarán en buenas manos. Realizamos la gestión integral de obras, reformas y rehabilitaciones en toda clase de espacios de trabajo.



INTERIORES

NUEVOS ESPACIOS cuenta con un equipo de diseñadores con gran experiencia, creatividad y conocimiento de las últimas tendencias en diseño preparados para ofrecer todo tipo de soluciones desde pequeñas reformas hasta las últimas tendencias en los diferentes aspectos del diseño.



CONSTRUCCIÓN

En NUEVOS ESPACIOS, compartimos con nuestros clientes la ilusión por su proyecto y ponemos todos los medios para hacerlo realidad. Ofrecemos un servicio integral que va desde el diseño y planificación hasta la ejecución del proyecto incluyendo asesoramiento personalizado.



Nuevos Espacios es una empresa de acondicionamientos integrales en Madrid centrada en ofrecer siempre el mejor proyecto y la mejor calidad a un precio competitivo.

Nuestra profesionalidad se manifiesta en la definición del diseño, de los materiales, de la ejecución de la obra y el control de la gestión en reformas integrales, parciales u obra nueva.



Una vez analizadas las necesidades y preferencias de nuestros clientes los profesionales de Nuevos Espacios elaboran proyectos totalmente personalizados para ofrecer las soluciones más adecuadas a cada proyecto. Durante todo el recorrido del proyecto Nuevos Espacios ofrece un servicio integral.